



Se loger dans le quartier ?

C'est là que nous vivons, c'est là que grandissent nos enfants, c'est là que nous vieillirons peut-être, c'est bien notre cadre de vie.

Le quartier est très grand et se caractérise par la prédominance d'un habitat collectif. Outre le groupe des Bruyères aux Provinces, il faut compter aussi : Chavril, Petit Chavril, Horizon Nord et Sud, Grange-Bruyère...

Au milieu des années 60, un vaste programme de construction a créé, d'une façon originale un cadre de vie. On a tracé le boulevard des Provinces et construit autour de cet axe des immeubles, tout en préservant des espaces naturels.

Si les constructeurs ont bien pensé la vie collective en construisant les immeubles autour de surfaces vertes et de jeux, ils ne pouvaient pas prévoir la multiplication des voitures...

Se sont ensuite greffés à cet ensemble, au Sud les écoles et plus tard un Centre Social et au Nord un Centre commercial et une église.

Si à l'origine l'habitat était essentiellement de nature locative, au fil du temps, les logements ont été achetés, notamment par le fait que le propriétaire d'un parc très important d'appartements les a mis en vente à l'occasion du départ de locataires.

Ces 5 dernières années, les prix ont « explosé », tant à la vente qu'à la location. Ainsi le loyer moyen se situe aujourd'hui entre 10 et 12 € le m², et le prix de vente entre 2 500 et 3000 €, ceci en fonction de la situation et de l'état de l'appartement.

Rapporté à un salaire moyen nous pouvons dire que se loger aux Provinces devient très difficile. Seuls les locataires dont le bail est ancien ont un loyer bien inférieur.

A titre d'exemple, quand les enfants d'une famille nombreuse quittent le logement familial, ils n'ont pas les moyens de se loger sur place. Quant aux parents qui restent seuls avec des m²

inutiles, ils ont intérêt à garder leur logement parce que passer d'un F5 à un F3, leur coûterait plus cher avec un nouveau bail, sans compter les garanties qu'ils ne pourraient peut-être pas fournir.

Ainsi, on enregistre chaque année plus de 320 demandes de logement social à Ste-Foy, pour une offre atteignant à peine la moitié.

En effet, la caractéristique de ce quartier populaire est qu'il est en fait quasiment dépourvu de logements sociaux au sens de la définition légale.

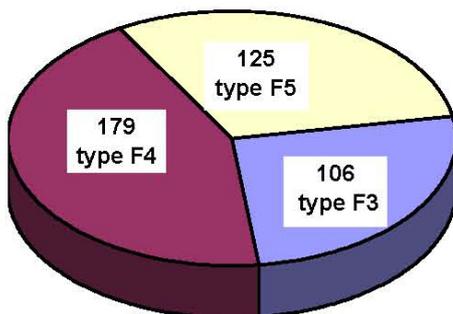
(suite page 2)

Se loger dans le quartier ?

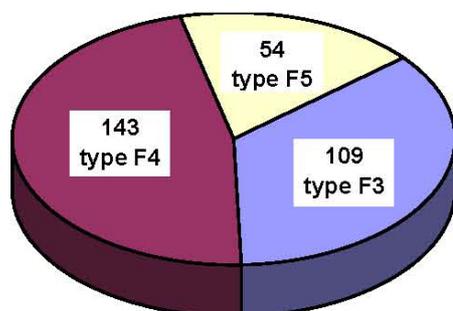
En effet, si on compte - dans le quartier au sens large - environ 260 logements comptabilisés pour l'article 55 de la loi SRU, il n'en existe qu'une centaine, soit moins de 14 % autour de la place St Luc et du boulevard des Provinces. A titre de comparaison, le quartier de la Gravière, plus petit que le nôtre, compte plus de 450 logements sociaux. Rappelons aussi que le taux global de logements sociaux de la commune est de 9,4 %.

Nous avons rencontré M. CAVERIVIERE, syndic de l'ensemble de la copropriété des Bruyères ainsi que de quelques autres immeubles du quartier (716 logements au total). Il nous a expliqué le fonctionnement de la copropriété qui gère l'ensemble des parties communes aux immeubles et aux commerces ; il est aussi syndic d'immeubles, syndic qui sont au nombre de 5.

Il a pu nous donner la répartition par type de logements entre propriétaires occupants et locataires (voir graphiques ci-dessous).



410 appartements occupés par leur(s) propriétaire(s)



306 appartements occupés par un (des) locataire(s)

La proportion de propriétaires occupants est légèrement inférieure à la moyenne communale (57 % dans le quartier contre 63 % sur la commune).

On remarque aussi que les grands appartements sont plus souvent occupés par leurs propriétaires que les plus petits.

Comme l'ensemble de la population de Sainte-Foy, celle des Provinces vieillit aussi, et les ascenseurs en demi-étage ne facilitent pas l'accès des appartements par les personnes âgées.

La Commission Journal

	Nombre total d'appartements	Année de construction	Studio T1	T2	T3	T4	T5	T6
PROVINCES	716	1965			215	322	177	
CHAVRIL	270							
PETIT CHAVRIL	365	1971						
Horizon Sud	190	1970						
Horizon Nord	160	1970		36	44	59	14	7
Foch La Salette	128	1975	10	1	32	56	23	6
35 ter	88	1960			33	33	11	11
La Calmeraie	255	1984/88						
45-47 rue Cdt Charcot	33 + 2 locaux commerciaux	1969	15		9	9		
TOTAL :	2209							

Chiffres fournis par :

- Régie CAVERIVIERE
- INSEE (recensement 1999)
- Programme Local de l'Habitat (PLH)



Nathalie et Nicolas sont un jeune couple qui habite depuis deux ans dans le quartier où ils ont acheté un appartement.

• **Pourquoi avez vous choisi ce quartier ?**

« Nous étions locataires dans le 5^{ème}, Ste Foy était une commune qui nous intéressaient et le prix de l'appartement correspondait à nos possibilités »

• **Comment trouvez vous la vie dans le quartier ?**

« Dans le quartier nous apprécions beaucoup les espaces verts et aussi la proximité du centre ville de Lyon. Il est facile et rapide de se rendre au centre en bus. Etant un peu en retrait de la rue commandant Charcot nous trouvons le quartier très tranquille. La proximité des commerces est aussi un avantage. Le manque de place de stationnement dans notre résidence est par contre un inconvénient. »

• **Pensez vous rester longtemps ?**

« Nous déménagerons sans doute pour un appartement plus grand lorsque nous aurons des enfants mais en essayant de ne pas quitter Ste Foy et en cherchant un endroit encore plus calme... »

BREVES ET POTINS

« La vérité ou presque »

En septembre, tournage d'un film de Sam KARMANN avec André DUSSOLIER et Karin VIARD dans une propriété de l'Avenue Georges Clémenceau, en face du parc du Brûlet.

Droit de réponse

Suite à l'article intitulé « *Coup de gueule* » dans le N°10 de QUARTIER LIBRE, le Président du Conseil syndical de la copropriété de Chavril nous demande de publier la mise au point suivante :

« *les décisions auxquelles vous faites allusion dans votre article ont été prises par la majorité des copropriétaires réunis en Assemblée Générale* ».

Record à la Foire au Livre...

La plus arrosée depuis 13 ans mais plus de 2 000 livres vendus tout de même !



Le Fidésien

Bienvenu à notre jeune confrère, un "presque mensuel" réalisé par un groupe de jeunes de 10 à 15 ans et qui fête déjà son numéro 6 !

Site : <http://www.lepetitfidesien.info>
Messagerie : info@lepetitfidesien.info

Rendez visite au site internet
du Comité de Quartier
(informations, forums...)
<http://www.quartierlibre.org>

Décès de M. NAKACH

Nous avons appris récemment le décès de Monsieur Joseph NAKACH, l'un des premiers commerçants à s'installer place St-Luc.

Le COMITE de QUARTIER présente ses plus sincères condoléances à sa famille.

Ils ont réussi leurs bacs !

C'est aux jardiniers des espaces verts de la commune que QUARTIER LIBRE souhaite lancer des fleurs !

Les bacs tant attendus ont été parfaitement réussis.

Ensemble

Tout pourrait séparer les habitants de Vaulx-en-Velin et de Ste-Foy, mais ils ont à nouveau "traversé le pont" pour danser ensemble en septembre à l'occasion de la biennale 2006.

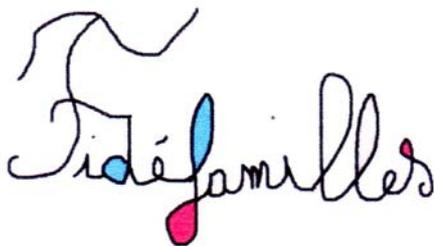
Bravo pour le travail réalisé et merci pour le spectacle !



VIE LOCALE

Vous êtes responsable d'une Association du Quartier et vous souhaitez la faire connaître. Cette rubrique vous est ouverte.
Ecrivez-nous ou laissez un message : journal@quartierlibre.org

FIDEFAMILLES



Association des familles de Ste-Foy-lès-Lyon, créée le 1^{er} janvier 2006 par un groupe de parents de Ste-Foy.

« Pour une vie familiale toujours plus pratique et conviviale ».

Vous avez des enfants de 0 à 18 ans, vous habitez Ste-Foy ou un de vos enfants est scolarisé à Ste-Foy.

• Vous voudriez connaître les familles vivant près de chez vous et vous sentir moins isolé, vous vous sentez parfois perdu face aux problèmes des enfants et aimeriez en parler avec d'autres parents,

• vous aimeriez dialoguer avec d'autres parents de Ste-Foy au travers d'un journal ou d'un site internet,

• vous cherchez à vous investir dans une association locale qui vous ressemble,

• vous aimeriez que l'on crée un réseau d'entraide dans votre quartier car vous n'avez personne vers qui vous tourner,

• vous souhaiteriez un guide pratique sur les activités proposées aux enfants en fonction de leur âge...

Adhérez à Fidéfamilles
(cotisation annuelle 10 €)

Fidéfamilles c'est déjà :

- Fidébrouille, le journal de l'Association.
- Des projets familles avec pour l'Automne 2006, une formation aux premiers secours proposée aux fidéadhérents.
- Une représentation des familles auprès de la Mairie.
- Un service de Baby-sitting, avec une liste de 30 baby-sitters réservée aux adhérents.

• Des groupes de parole adulte, ouverts à tous, 1 mercredi par mois.

• Des temps d'échanges collégiens, lycéens, réservés aux familles adhérentes, 1 samedi par mois.

Objectifs 2006/2007 :

• Mise en place d'un réseau d'entraide par quartier, avec un responsable de quartier.

• Un site Internet de l'association avec entre autres un service petites annonces pour les adhérents.

• Réalisation de Fidéguide, par tranches d'âges. Par exemple : le Fidéguide des primaires dans lequel vous pourrez trouver tous les renseignements utiles sur cette tranche d'âge : activités sportives et culturelles, établissements scolaires, loisirs...

Et bien sûr toutes idées nouvelles de nos fidéadhérents nous intéressent !

Contact : Muriel COATIVY
Présidente de l'Association
06.64.17.06.86 - fidefamilles@wanadoo.fr

Coup de Coeur



Sur deux sites limitrophes au quartier, les jardins familiaux de Sainte-Foy sont une réserve de verdure et un lieu de convivialité connus par beaucoup de fidésiens.

Outre l'implication des jardiniers dans la vie associative de Sainte-Foy, le jardin pédagogique situé sur le site de Lambotte 1, chemin du vallon accueille tous les mardis une soixantaine d'enfants des écoles Châtelain, la Plaine & Herbinière Lebert, pour une initiation aux différentes techniques du jardinage. (Semis, repiquage, binages, ratissage, récolte etc...).

Les jeunes enfants sont encadrés par des jardiniers et par les enseignants des différentes classes (CP, CE1 & Maternelle) ainsi que les parents d'élèves.

Outre des outils adaptés aux petites mains, une cabane

de jardins a été construite cette année et mise à leur disposition.

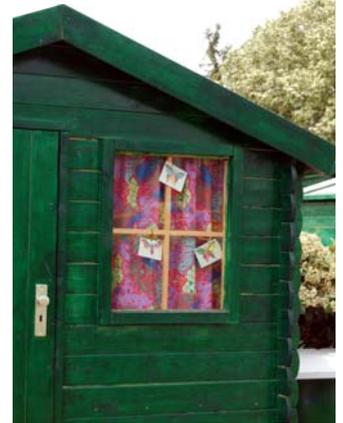
Plusieurs petites festivités ponctuent la fin de l'année scolaire :

6 juin : Invitation des parents d'élèves des deux classes de Châtelain.

26 juin : Goûter au jardin pour une classe Châtelain et une classe de la Plaine auquel Mme chapon maire-adjoint chargé de la vie scolaire était également conviée.

4 juillet : Visite sur le site du fort des deux classes de Châtelain.

Devant le succès rencontré par cette activité l'association envisage la création d'un deuxième jardin pédagogique.



Association des Jardins familiaux

LE CALENDRIER DU COMITE DE QUARTIER

VENDREDI 8 DECEMBRE Illumination de la sphère — Animations sur la place St-Luc

Marrons chauds offerts — Vin chaud — Gaufres — Crêpes

Vente des lumignons les samedis 18 et 25 Novembre et 2 Décembre de 9 h à 12 h.

Marché du Commerce Equitable avec la participation de plusieurs associations

DIMANCHE 29 AVRIL 28^{ème} FOIRE AU LIVRE ET BROCANTE sur la Place Soubeyrat

Collecte des livres sur le marché les samedis 14, 21 et 28 Avril

AUTRES MANIFESTATIONS

SAMEDI 25 NOVEMBRE COLLECTE de la Banque Alimentaire (organisée à Ste-Foy par l'association Aide Matérielle et Morale) dans les magasins ATAC et CASINO, puis dans les écoles les semaines suivantes.

SAMEDI 2 DECEMBRE et DIMANCHE 3 DECEMBRE BRIC A BRAC du SECOURS CATHOLIQUE dans les salles paroissiales de l'église ST-Luc SAMEDI de 9 h à 19 h et DIMANCHE de 9 h à 13 h.

Fin MARS / Début AVRIL Fête du printemps à la Maison Communale des Bruyères avec défilé des enfants des écoles

VENDREDI 15 DECEMBRE
VENDREDI 9 FEVRIER
VENDREDI 20 AVRIL
VENDREDI 8 JUIN De 20 h à 22 h : CROQ'LIVRES au Point Lecture Associatif — 48 boulevard des Provinces

FORMULAIRE DE SOUTIEN

Le coût de ce numéro est d'environ 1 000 €

Si vous souhaitez que QUARTIER LIBRE continue à vivre, vous pouvez le soutenir financièrement.

NOM : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

J'ADHERE AU COMITE DE QUARTIER PROVINCES-CHAVRIL et je verse la cotisation de 5 € pour l'année 2006

JE SOUTIENS LE JOURNAL en versant la somme de €